

## Prodej bytu 3+1, 64,65 m<sup>2</sup>, Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi světlého bytu 3+1 o celkové ploše 64,65 m<sup>2</sup> plus příslušenství, sklep 1,58 m<sup>2</sup> a balkon 5 m<sup>2</sup>, umístěného v 5 NP renovovaného domu ze 70. let ve velmi žádané lokalitě Prahy 9 - Hloubětín. Dům prošel revitalizací, je zateplen, je udělaná nova střecha, vše v roce 2020.

Byt je po částečné REKO, nová koupelna. Podlahová krytina parkety, v kuchyni lino. V domě je k dispozici společná kolárna a sušárna. Parkování okolo domu zdarma.

Byt se nabízí včetně vybavení.

Lokalita nabízí vše pro pohodlný život - dětské hřiště, ZŠ, MŠ, plavecký bazén, náměstí s nákupní zónou, všechny typy MHD. Nedaleko je Přírodní park Smetanka, pár kroků je to ke Kyjskému rybníku. Kolem domu vede několik důležitých cyklostezek, procházkou je to kousek k rozhledně Doubravka nebo až do Parku V Čeňku. V docházkové vzdálenosti obchody Kaufland, Penny a Lidl. Dobrou kávu si můžete dát ve 200 m vzdáleném Jedno Café. Do centra zajišťuje pohodlné spojení metro B, které je 2 minuty pěšky, dvě linky tramvají, nebo i vlak z nedaleké nové zastávky Rajská zahrada. V Hloubětíně je přímé autobusové spojení do Westfield Černý Most a do Letňan.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Slavík**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 724 657 416

**E-mail:** [slavik@otrosinainvest.cz](mailto:slavik@otrosinainvest.cz)