

## Prodej bytu s balkonem a garáží přímo v domě, 2+kk 65 m<sup>2</sup>, žádané Sídliště Štěpnice, Ústí nad Orlicí

Kladská, 56206, Ústí nad Orlicí

**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2001	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní družstevní byt 2+kk , který se nachází ve skvělé a klidné lokalitě okraje sídliště Štěpnice na ulici Kladská 1453 v Ústí nad Orlicí. Díky velmi dobrému stavu bytu a kvalitní cihlové budově poskytuje maximální pohodlí a komfort. Byt může být také skvělou investicí s pohodovým výnosem. Nemovitost o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který disponuje díky švédskému oknu skvělou světelností, ložnici, koupelnu, balkon s nádherným výhledem do klidného okolí a sklep. K dispozici je také možnost parkování na vlastním místě před garáží , vlastní garáž přímo v domě průchozí hned do vnitra domu a společná kolárna domu. Byt je kompletně moderně zařízený, čímž se stává ideálním místem pro bydlení pro náročné nájemce. Byt disponuje moderním designem a praktickým uspořádáním prostor. Tato nemovitost je skvělou investicí do Vaší budoucnosti. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít!



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)