



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100601

## Prodej TOP stavebního pozemku 2 081 m<sup>2</sup>, Třinec - Nebory

**3 122 000 Kč**  
za nemovitost

73961, Nebory, Třinec

<b>Celková plocha:</b>	2 081 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k příjemnému bydlení v klidné lokalitě Neborů v Třinci. Prodej rozlehlého pozemku o ploše 2 081 m<sup>2</sup> s možností stavby Vašeho vysněného domova. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro svou rodinu a zároveň chtějí žít blízko přírody. Okolí nabízí množství cyklostezek, lesů a rekreačních možností, které oceníte při každodenním odpočinku.

Hlavní přednosti pozemku:

Celodenně prosluněné místo: Díky skvělé orientaci je pozemek zalitý sluncem po celý den. To je ideální jak pro budoucí fotovoltaiku či pasivní zisky domu, tak pro rodinný relax na zahradě.

Komfortní výměra:

Plocha 2 081 m<sup>2</sup> vám dává obrovskou svobodu při plánování domu, terasy, bazénu nebo okrasné zahrady, aniž byste se museli mačkat na sousedy.

Výborná dopravní dostupnost: Nebory nabízejí strategickou polohu s rychlým napojením na obchvat Třince. Do centra města, stejně jako směrem na Ostravu nebo Frýdek-Místek, se dostanete během několika minut.

Klid a příroda na dosah: Lokalita kombinuje moderní venkovské bydlení v podhůří Beskyd s čistým vzduchem a zelení všude kolem.

Technické informace:

Celková plocha: 2 081 m<sup>2</sup>

Terén: rovinatý

Inženýrské sítě: V řešení připojení na el. síť, zdroj vody studna/vrt, řešení odpadů jímkou/septik/ČOV

Územní plán: Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

- minimální velikost parcely v této lokalitě je 850 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Nebory patří k nejvyhledávanějším částem Třince. Nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným životem v podhůří Beskyd a kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti (škola, školka, MHD, obchody), ale i turistické tarasy.

Náš tip: Díky výhodné ceně a výhledem na okolní zelené pláň se jedná o skvělou investici do budoucího bydlení.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost, kontaktujte mě a přijďte si vedle přírody stavět svůj vysněný domov!



Vyřizuje

**Martin Wawrosz**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)