

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garáží a sklepem, 45 m and sup2; Hodkovická, Praha Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky: 4 555 Kč pro 1 osobu + 500 Kč/měs za každou další osobu + elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: ID:78R

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu tichý a moderní byt v novostavbě na 6. patře s výtahem. Byt je řešen s důrazem na komfort, úsporu energií a kvalitní bydlení.
ul. Hodkovická, Praha Kamýk

V bytě je řízené větrání s rekuperací, termostat pro regulaci teploty, venkovní žaluzie, LED osvětlení, systém úspory vody, retenční nádrž na dešťovou vodu a solární panely.

Součástí bytu je balkon, sklepní kóje a pohodlné úložné prostory. V domě se nachází místnost pro kočárky a kola. Obyvatelům je k dispozici také soukromý vnitroblok určený pouze pro rezidenty.

Lokalita nabízí velmi dobré bydlení v klidné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Přímo naproti domu se nachází koupaliště Lhotka, v blízkosti je Krčský les vhodný pro procházky a sport. Zastávka Novodvorská je jen pár kroků od domu. V dojezdové vzdálenosti se nachází metro Kačerov a Smíchovské nádraží. V okolí je pošta, banky, bankomaty, supermarkety Albert a Tesco, restaurace a obchodní centrum.

Datum nastěhování: 01.06.2026

Prohlídky: od 21.05.2026

Nájemné: 23 000 Kč/měs

Poplatky: 4 555 Kč/měs + 300 Kč za každou další osobu + elektřina

Kauce: 46 000 Kč (možno rozdělit na 2 splátky)

Provize: 27 500 Kč

Celkem při nastěhování: 100 555 Kč

V případě zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat!

6 . . . , LED-

: 01.06.2026

: 21.05.2026

: 23 000 Kč/měs

: 4 555 Kč/měs + 300 . +

: 46 000 Kč (2)

: 27 500 Kč

: 100 555 Kč

Lhotka. Krčský les. Novodvorská . Kačerov Smíchovské nádraží. , , , Albert Tesco, , .

, !



Vyřizuje

Anastasiia Berlizova

Tel.: +420 722573629

GSM: +420 722573629

E-mail: anastasiia@goldkeyreality.cz