

Prodej mezonetového bytu 5+kk (123 m²) s možností vlastního dokončení - Ohrobec

10 500 000 Kč
za nemovitost

Károvska, 25245, Ohrobec

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Nabízíme unikátní příležitost ke koupi mezonetového družstevního bytu v lukrativní lokalitě jižně od Prahy, v těsné blízkosti Přírodního parku Střed Čech a řeky Vltavy.

Jednotka je mezonetová, přízemí je částečně dokončeno, patro se nachází ve stavu před dokončením, což budoucím majitelům dává jedinečnou svobodu při výběru materiálů, standardů a finálního designu interiéru.

Dispozice bytu:

Přízemí (65 m²): Vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a praktickou spíží, obývací pokoj s přípravou na krb, samostatné WC a prostor pro koupelnu.

Patro (58 m²): Chodba, dvě ložnice (dětské pokoje), hlavní ložnice se vstupem na vlastní balkon (3 m²) a druhá koupelna.

Vnitřní schodiště si může vybrat sám klient tak, aby odpovídalo jeho vizi interiéru.

Technické parametry domu:

Dům je postaven z poctivých materiálů (cihla Porotherm 48, střecha z pálené tašky) a vykazuje vysokou energetickou úspornost v kategorii C.

Vytápění celého objektu a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění a 400 l zásobník TUV. Jednotka má vlastní elektroměr.

Zahrada a parkování:

Ke každému bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání. V celém domě jsou pouze 3 jednotky. Každá jednotka bude mít výhradní právo užívání k části zahrady.

Lokalita:

Obec Ohrobec nabízí vynikající spojení s Prahou (6 km na Pražský okruh, bus na metro Opatov přímo u domu) a

zároveň bezprostřední blízkost přírody. V obci se nachází škola, školka, obchod i restaurace.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní rodinné bydlení a chtějí mít kontrolu nad finální podobou svého domova.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz