

## Prodej bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Velká Hradební

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> v centru Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební. Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a díky vyššímu patru nabízí dostatek světla i příjemný výhled. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně, dětský pokoj a ložnice. K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění věcí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Výborná poloha v centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Klepač Marija Jurijivna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)