

**Prodej rodinného domu 82 m<sup>2</sup>, pozemek 1062 m<sup>2</sup>,  
Městečko u Křivoklátu.****3 500 000 Kč**  
za nemovitost

27023, Městečko

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1062 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1003 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Městečko, obklopené krásnou přírodou Křivoklátska.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako chalupa pro rekreaci v atraktivní a klidné oblasti.

V přízemí domu se nachází obytná místnost, koupelna a toaleta. První patro tvoří podkroví s možností vybudování dalších obytných prostor dle vlastních potřeb a představ.

Součástí stavby je železobetonová odpadní jímka, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka z vlastní studny a elektro-přípojka. Nemovitost disponuje kvalitním technickým zázemím a představuje skvělý základ pro budoucí realizaci vašeho vysněného domova.



Vyřizuje

**Jana Skvirsky****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:** [jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)