

Prodej bytu 3+kk, 55,6 m², Praha - Újezd nad Lesy

6 490 000 Kč
za nemovitost

Oplanská, 19016, Praha 21, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní ateliér o dispozici 3+kk a ploše 55,6 m², nacházející se v udržovaném domě z roku 2008, se společnou zahrádkou a altánkem vyhrazeným pro majitele domu. Nemovitost lze financovat standardní hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Skvělý stav a moderní vybavení: kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2023.

Izolace: dům je plně odizolovaný, což eliminuje riziko vlhkosti.

Zateplená fasáda: kvalitní zateplení přispívá k energetické úspornosti a pohodlí.

Prostorné místnosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (10 m²), dětský pokoj (12 m²), chodba (3 m²) a koupelna s WC (3 m²).

Ideální klima: suterénní poloha bytu zajišťuje příjemnou teplotu v létě a snadné vytápění v zimě. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Soukromá zahrádka: k bytu patří podíl na pozemku o velikosti 544 m², z toho cca 300 m² je udržovaná zahrádka, ideální pro relaxaci a grilování.

Altánek: altánek poskytuje ideální místo pro venkovní posezení a zábavu.

Klidná lokalita: Újezd nad Lesy je oblíbenou městskou částí pro rodiny s dětmi, nabízející klidné a tiché prostředí blízko přírody, mnoho hřišť a sportovišť. 3 min. autem, nájezd na budoucí úsek dálnice D1 (plánované dokončení úseku 511 Běchovice - D1 v roce 2027, který výrazně zlepší dostupnost do centra Prahy).

Dobrá občanská vybavenost: blízkost k veškerým potřebným službám a pravidelným akcím pořádaným Praha 21.

Autobusová zastávka: pouhých 7 minut pěšky od domu, s rychlým spojením na metro «Černý Most» (12 min.) nebo železniční stanici «Běchovice - střed» (7 min. autem), odtud vlakem dojedete do centra za 17 minut.

Cyklostezky: 100 metrů od domu se nachází cyklostezka vedoucí přes pole, ideální pro rekreační aktivity.

Slepá ulice: dům se nachází v klidné slepé ulici, což zajišťuje minimální dopravní ruch.

Dobří sousedé: SVJ funguje bezproblémově a správce se stará o celou budovu. V domě bydlí příjemní sousedé, což přispívá k pohodovému bydlení.

Pokud hledáte třípokojový byt v klidné části Prahy s výbornou dostupností, pak je tato varianta pro Vás ideální. Neváhejte mě kontaktovat, abyste si mohli tuto jednotku osobně prohlédnout.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail: artur.kurlikovskyy@housevip.cz