

Pronájem rodinného domu 128 m², pozemek 605 m², Úsobí

3 999 000 Kč
za nemovitost

Úsobí

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 144 m ² |
| Plocha parcely: | 799 m ² | Plocha zahrady: | 605 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části městyse Úsobí, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům je dispozičně rozdělen na suterén o výměře 64,5 m² a 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) o velikosti 76,33 m². Součástí domu jsou také prostorné půdní prostory s možností dalšího využití.

V současné dispozici se v domě nachází obývací pokoj, kuchyň, dvě průchozí ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a garáž.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s možností přitápění kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 605 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy dle potřeb nového majitele.

Městys Úsobí nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská a základní škola i ordinace lékaře.

Klidná lokalita zároveň zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail: tomas.semrad@rkevropa.cz