

## Pronájem bytu 2+kk 57,88 m<sup>2</sup> s pracovní, zahradou 102 m<sup>2</sup> a 2 park. st. (á 12,5 m<sup>2</sup>), Plzeň Doubravka

Zábělská, Plzeň 4, Plzeň

**21 000 Kč**

za měsíc

uvedená cena je uváděna bez záloh na energie a služby, bez kauce a bez odměny zprostředkovatele

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v cihlové novostavbě o dispozici 2+kk a výměře 57,88 m<sup>2</sup> se zahradou přístupnou z bytu (102 m<sup>2</sup>) a dvěma parkovacími stáními (každé 12,50 m<sup>2</sup>) nacházející se v 1.NP domu v klidné lokalitě Plzně na Doubravce. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26,15 m<sup>2</sup>), ložnice (13,20 m<sup>2</sup>), pracovny (4,80 m<sup>2</sup>), koupelny (5,20 m<sup>2</sup>), WC (1,87 m<sup>2</sup>), chodby (3,60 m<sup>2</sup>) a zádveří (3,06 m<sup>2</sup>). V bytě se nachází kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči: sklokeramická deska, el. trouba, myčka nádobí a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přitopem a bojler zajišťující ohřev TUV (díky němu má nájemce k dispozici nízkou sazbu elektřiny 22 hod./den). Celý byt je vytápěný podlahovým topením formou elektrických rohoží a v každé místnosti se nachází vlastní regulační digitální termostat. Energeticky dům vychází na B. Okna jsou plastová a vybavena plastovými žaluziemi. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Měsíční zálohy na vodné, stočné, svaz komunálního odpadu a elektřina spol. prostor jsou nastaveny na 600 Kč/ osoba. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Jedná se o velice klidné místo vzdálené 100 metrů od konečné trolejbusu č. 16. V místě je veškerá občanská vybavenost. Volný od 1.6.2026  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Tručka****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420777968697**E-mail:** [pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)