

Prodej bytu 2+kk 72 m² s parkovacím stáním, Kamenice.

Jednosměrná, Kamenice

7 280 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 72 m² v Jednosměrné ulici v obci Kamenice. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového komplexu postaveném v roce 2005. Celý objekt je kompletně oplocen, vjezd do areálu je možný pouze na čip. K bytu náleží zastřešené parkovací stání a zděný sklep. Celý byt je udržovaný, moderní s dostatkem světla a výhledem do zeleně.

Byt je prodáván pouze jako investiční, současný majitel by rád zůstal jako nájemce za standardních tržních podmínek.

Dispoziční řešení:

- Vstupní chodba, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a patrem na spaní, balkon.

Technické a ostatní parametry bytu:

- Vytápění: Plynový kondenzační kotel s ohřevem teplé vody.

- Podlahy: Dub.

- Kuchyň: Kompletní výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů byla před třemi lety, kuchyň je dělaná na míru.

- Elektrické žaluzie v ložnici.

- Na balkoně je praktická markýza.

Budova: SVJ plánuje rozsáhlou renovaci domu, která zahrnuje: Výměnu oken, vchodových dveří, opravu střechy, novou fasádu + nové zvonky a čipy.

Kamenice patří mezi vyhledávané lokality v okolí Prahy díky kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do hlavního města. Je zde kompletní občanská vybavenost - základní a mateřské školy, zdravotní středisko, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do Prahy, a to jak autem (blízkost D1), tak autobusovými linkami PID na metro Budějovická.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková

GSM: +420725039903

E-mail: jirina.lastovkova@re-max.cz