

## Pronájem: zařízený byt 1+1 s balkonem, sklepem, Brno - Štýřice

Pšeník, Brno-střed, Brno

**12 500 Kč**

za měsíc

+ provize, služby 3.300Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemně zařízený byt 1+1 v městské části Brno-Štýřice. Okna bytu jsou situovány na JZ do klidné části.

Kuchyně, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči ( plynový sporák s troubou ), lednice s mrazákem zn. Liebherr, jídelním stolem, židlemi.

Obývací pokoj: postel Domestav s matracemi 2x, komody, skříň, koberec, sedačka, konferenční stůl, křeslo.

WC je samostatné, koupelna zděná s vanou, zrcadlem a skříňkou pod umyvadlem.

Na chodbě je velká vestavěná skříň.

nájem: 12.500Kč + energie 3.300Kč, jistota ( vratná kauce ) 15.000Kč.

K bytu náleží i sklep, společná kolárna - kočárkárna.

K nastěhování od června.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Z důvodu komunikace preferujeme zájemce, kteří se domluví česky/slovensky.

Byt není vhodný pro chov domácích zvířátek.

Veškerá občanská vybavenost, výpadek na dálnici, v blízkosti tramvaje č.8 ( 5 min. do centra), nemocnice u Milosrd. bratří, Bohunice, MŠ, ZŠ, hřiště, obchodní centrum Avion.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)