

## Moderní přízemní dům 3+1 bazén, fotovoltaika, dvojgaráž - Skrbeň

**13 640 000 Kč**  
za nemovitost

V Oleškách, 78335, Skrbeň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním bydlení s nízkými náklady, dostatkem soukromí a perfektní dostupností do Olomouce?

Pak vás tento pečlivě udržovaný rodinný dům ve Skrbeni nadchne.

Přízemní dům o užitné ploše 93,4 m<sup>2</sup> nabízí promyšlenou dispozici 3+1, kvalitní provedení a velmi příjemnou atmosféru. Součástí je prostorná terasa o velikosti 20,4 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje upravená zahrada s vyhřívaným bazénem, solární sprchou a stylovým grilovacím koutem.

Velkým benefitem je dvojgaráž s dílnou o celkové ploše 76,3 m<sup>2</sup>, která poskytuje nejen komfortní parkování, ale i dostatek prostoru pro hobby, skladování či podnikání.

Dům je energeticky mimořádně úsporný - o nízké provozní náklady se stará fotovoltaika, kvalitní konstrukce domu i moderní technologie včetně klimatizace a nástěnné nabíječky pro elektromobil.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem v kombinaci radiátory a podlahové topení.

Přírodní oplocení zahrady zajišťuje maximální soukromí.

Pozemek o velikosti 861 m<sup>2</sup>; nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinný život.

A co dál?

- nová fasáda, moderní a citlivě sladěný interiér
- další úložný prostor na půdě, možnost ponechání nábytku
- veškerá občanská vybavenost včetně školky a školy
- výborná dostupnost do Olomouce - MHD, vlakové spojení i rychlé napojení na dálnici.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a moderního životního stylu v klidné lokalitě nedaleko města.

K nastěhování od 1. 11. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jaroslava Mathon**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)