

Jedinečný stavební pozemek na hranici Klánovického lesa

15 000 000 Kč
za nemovitost

V březině, Praha-Klánovice, Praha

Celková plocha:	1 099 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové ploše 1.099 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Klánovicích, přímo na hranici Klánovického lesa.

Pozemek se nachází v klidné rezidenční části s vlastním vjezdem z ulice V Březině. Díky vzrostlým stromům, soukromí a bezprostřední blízkosti přírody nabízí ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, prestižní adresy a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Na hranici pozemku jsou všechny inženýrské sítě.

Velkou výhodou je také pokročilá příprava projektu. K dispozici je již vyjádření městské části Praha-Klánovice k povolení stavby, dále vyjádření Policie ČR a Hasičského záchranného sboru.

Na pozemku je možné vybudovat reprezentativní rodinné sídlo, případně bytový dům až se třemi bytovými jednotkami.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, skvělé spojení do centra Prahy a zároveň jedinečný kontakt s přírodou. Klánovický les máte doslova na dosah ruky.

Hlavní výhody pozemku

- Celková plocha 1.099 m²
- Pozemek na hranici Klánovického lesa
- Vlastní vjezd z ulice V Březině
- Vzrostlé stromy a výjimečné soukromí
- Inženýrské sítě na hranici pozemku
- Možnost výstavby rodinného sídla nebo bytového domu
- Vyjádření městské části, policie a hasičů již k dispozici
- Prestižní lokalita Praha-Klánovice
- Výborná dostupnost do centra Prahy

Tento pozemek je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá výjimečné místo pro vlastní bydlení, rodinné sídlo nebo investiční výstavbu v jedné z nejklidnějších a nejzelenějších částí Prahy.

Všechny uvedené vizualizace jsou pouze ilustrativní vizualizací pro představu o prostorovém využití pozemku a jeho potenciálu.

Pro více informací, dokumentaci nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 774 840 368

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz