

**RD 3+1, Čenkov, po úpravách, garáž**

26223, Čenkov

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný domek o dispozici 3+1, nacházející se v obci Čenkov. Nemovitost prošla úpravami a je připravena k okamžitému užívání. Dům je situován v tiché a klidné části obce, obklopen krásnou přírodou Brdských lesů, což zaručuje pohodové bydlení i možnost rekreace. V přízemí se nachází předstíh, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. V patře pak dva pokoje. Dále je k dispozici samostatná garáž s dílnou. Na zahradě je prostor pro posezení, zahrádku nebo drobné hospodářství. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, možnost elektro kotle. K dispozici je i HUP. Voda je městská. Elektrina je k dispozici 220/380. Výborná dopravní dostupnost. Možno financovat hypotékou.



Vyřizuje

**Menzl Petr****Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:** [p.menzl@realitniportal.cz](mailto:p.menzl@realitniportal.cz)