

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem a klimatizací, 94 m<sup>2</sup> - Brno-centrum

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**36 000 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní a vybavený byt 3+kk (94 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,6 m<sup>2</sup>) a klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), klimatizace, jídelní stůl a židle, obývací prostor se sedací soupravou, konfe. stolem, tv stěnou, TV a vstupem na balkon.

K dispozici jsou 2 vybavené oddělené ložnice (manželské postele, vestavěné skříně, noční stolky).

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta s bidetem jsou oddělené.

Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah, společná zahrada a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 36 000 Kč + 12 493 Kč za energie, služby a Internet. Kauce je výši 96 986 Kč.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

**Martin Chudoba****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz