

## Kancelář č. 1 - 23,9 m<sup>2</sup> | Kanceláře Štefánikova, Brno

Štefánikova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**10 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1.626,-  
Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pracujte v centru Brna, v soukromí vlastní kanceláře a s pohodlným zázemím.

K pronájmu nabízíme samostatnou kancelář o velikosti 23,9 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. patře domu na Štefánikově ulici. Kancelář je součástí uzavřeného prostoru s dalšími osmi kancelářemi, které společně využívají komfortní sdílené zázemí - kuchyňku, dvě toalety, sprchu a příjemnou work & chill zónu, ideální pro krátké schůzky, pauzu u kávy nebo chvíli klidu během dne.

Zastávka tramvaje je přímo před domem, v okolí se nachází kavárny, restaurace a další služby. Lužánecký park je vzdálený 5 minut chůze, centrum města pár zastávek. Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný pracovní den i oddech mimo kancelář.

Co kancelář nabízí:

- k dispozici ihned
- samostatný, uzamykatelný prostor
- výměra: 23,9 m<sup>2</sup>
- měsíční nájemné: 11.626 Kč (včetně energií, služeb)
- vysokorychlostní internet (optika od Fasteru; není započítán v ceně nájmu)
- přístup do kanceláře 24/7 (návštěvy klientů preferenčně přes den)
- klimatizace
- výtah v budově
- parkování možné v modré zóně

Pro koho je kancelář vhodná: Prostor je vhodný pro klidné podnikání jednotlivce nebo menšího týmu, například v oblasti poradenství, IT, architektury nebo terapeutických služeb.

Prostor není vhodný pro hlučné činnosti ani činnosti narušující klid ostatních nájemníků. Kouření v prostorech není povoleno.

Nájemní podmínky:

- kauce: 12.000 Kč
- minimální délka nájmu: 12 měsíců
- výpovědní lhůta dle smlouvy
- podnájem pouze se souhlasem pronajímatele
- správu a údržbu prostor zajišťuje přímo vlastník

Máte zájem o prohlídku nebo bližší informace? Rádi Vám prostor osobně ukážeme.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

---



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)