

**Pronájem, byt 3+1, CP 123m<sup>2</sup> vč. balkónu 7m<sup>2</sup>,  
ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí**

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,-Kč záloha na  
energie a služby, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1930	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi prostorného bytu 3+1 s balkónem 7m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, CP bytu 116 m<sup>2</sup> + balkón 7m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup>, ulice Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem. Orientace bytu je na Z (2x velký pokoj) a na V (kuchyň, pokoj, balkón).

Dispozice: velmi prostorné pokoje 35m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup> a 17m<sup>2</sup>, kuchyň 17m<sup>2</sup>, prostorná hala 12m<sup>2</sup>, zádveří 5m<sup>2</sup>, 2x komora, balkón 7m<sup>2</sup> se vstupem z nejmenšího pokoje a kuchyně, 2, koupelna s vanou 5m<sup>2</sup>, samostatné WC s umyvadlem 1,5m<sup>2</sup>, sklepní kóje cca 4m<sup>2</sup> v 1.PP.

Bytová jednotka je kompletně a vkusně zrekonstruovaná - repasovaná původní dřevěná kazetová podlaha, dlažba, PVC, plastová okna, repasované původní dveře a zárubně, pěkná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. trouba a sklokeramická varná, digestoř, myčka, lednička), kompletně nová elektroinstalace, rozvody topení, vody a odpadů.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (teplá a studená voda, el., měřáky na topení). Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné od 1.6.2026. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)