

## Prodej bytu 4+1 116 m<sup>2</sup>

Na Valech, 29001, Poděbrady

**11 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 4+1, 116 m<sup>2</sup> — centrum Poděbrad, kolonáda

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 116 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě přímo v centru Poděbrad, na kolonádě. Klidné a zároveň skvěle dostupné místo s lázeňskou atmosférou, kde máte vše důležité v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází v 3. patře cihlového domu bez výtahu a náleží k němu sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup>. Parkování je pro rezidenty před domem v modré zóně.

Stav bytu je před rekonstrukcí a to z něj dělá zajímavou příležitost pro každého, kdo chce byt zařídit přesně podle svých představ a zhodnotit investici v lokalitě, kde si rekonstrukce drží hodnotu. Nevybavený prostor dává naprostou volnost při návrhu dispozice i interiéru.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat zprávou nebo telefonicky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)