

## Pronájem skladové haly ve střeženém areálu na Valše

30100, Plzeň 3, Plzeň

**66 600 Kč**

za měsíc

energie se přepisují na  
nájemce ( elektřina, plyn )

|                        |                    |                       |                                     |
|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 740 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                               |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou halu (využitelnou též k lehké výrobě) v oploceném průmyslovém areálu na Valše v těsné blízkosti nájezdu na D5, o rozloze 740 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na sekce 2 x 370 m<sup>2</sup>. Hala disponuje pěti vjezdy 3,6 x 4 m, bez nákladové rampy (možnost vybudování). Nosnost podlah je 5 tun/m<sup>2</sup>. V hale je elektrická přípojka 380 V (třífázová) a je nevytápěná. Přístup do areálu je nepřetržitý, napojen na pult centrální ochrany Jablotron a střežen kamerovým systémem. Parkování k dispozici přímo před skladem. Sdílené sociální zázemí se nachází v těsné blízkosti haly. Zároveň je možnost pronájmu kanceláře o rozloze cca 30 m<sup>2</sup> a odstavné parkovací plochy až 2 000 m<sup>2</sup> (ceny na vyžádání). Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce jsou 2 měsíční nájmy. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:** [jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)