

Pronájem restaurace 320 m², Praha - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

120 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní a kompletně vybavené restaurace - Křižíkova, Praha 8 - Karlín

Nabízíme jedinečnou příležitost převzít do pronájmu atraktivní, moderně zrekonstruovanou a plně vybavenou restauraci v samém srdci Karlína, na vyhledávané Křižíkově ulici.

Prostor se nachází v rohovém cihlovém domě s výraznou výlohou přes celý objekt, díky čemuž je perfektně viditelný ze všech stran a přirozeně přitahuje pozornost kolemjdoucích.

Hlavní benefity prostoru

Celková plocha 320 m² ve dvou patrech (2× 160 m²)

Kompletně vybavená kuchyně po rozsáhlé rekonstrukci (pouze 7 měsíců od dokončení)

Stylový moderní bar a designový interiér

Kapacita 90 míst v horním patře + 40 míst v dolním patře

Možnost dalšího rozšíření sezení v dolní části

Venkovní zahrádka pro 50 hostů, aktuálně v provozu a denně otevřená

Bez omezení otevírací doby

Rohový dům - maximální viditelnost a vysoký pěší provoz

Ideální pro restauraci, bar, bistro, wine bar či kombinovaný koncept

Finanční podmínky:

Odstupné: 12 500 000 Kč

Nájemné: 120.000 Kč

Kauce: 3 nájmy - 360.000 Kč

Služby: 22 000 Kč / měsíc

Elektrina a plyn se převádí na nájemce

Tento prostor představuje mimořádně lukrativní příležitost pro ty, kteří hledají hotový, moderní a perfektně fungující gastro provoz v jedné z nejživějších pražských lokalit.

Karlín nabízí stabilní klientelu, vysokou průchodnost a skvělé podmínky pro dlouhodobě úspěšný provoz.

Doporučuji prohlídku!!!



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail: zuzana.pejkova@housevip.cz