

Světlý byt 3+kk, 84m²/B - Praha - Smíchov

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha

15 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk s balkonem v žádané lokalitě v blízkosti Vltavy a centra Prahy.

Jedná se o převod s.r.o.

Při prodeji nemovitosti je cena 200.000,- Kč/m²

V domě jsou dva byty k prodeji, které jsou situovány přímo nad sebou.

K dispozici je varianta bytu s balkonem i bez balkonu.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Aktuálně je pronajímán za 35 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí perfektní dostupnost do centra města pěšky i výborné spojení MHD. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — restaurace, divadlo, školy, školky i další služby.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety, včetně bezpečnostních dveří a repasovaných oken. Dům je rovněž po celkové rekonstrukci, takže nový majitel se může ihned nastěhovat bez dalších investic.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
dvě ložnice
koupelna
balkon o velikosti 2 m² (u vybraného bytu)

V pokojích jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru elegantní atmosféru.

Orientace bytu:

obytné místnosti na jihovýchod s výhledem do jednosměrné ulice s minimálním provozem
ložnice orientované do klidného vnitrobloku na severozápad

Kuchyňská linka je plně vybavena:

lednicí
myčkou
elektrickým sporákem
troubou
digestoří

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení, výborné dispozice a prestižní lokality v centru Prahy nedaleko Vltavy.

Pokud hledáte stylové bydlení v centru města nebo investiční byt s okamžitým výnosem, tato nabídka Vás zaujme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail: zuzana.pejkova@housevip.cz