

## Pronájem výrobní a skladovací haly 231 m<sup>2</sup>, Hranice - Drahotuše

Rybářská, Hranice

### 39 000 Kč

za měsíc

cena bez DPH a bez energií

<b>Plocha kanceláří:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční halu po kompletní rekonstrukci v rozvíjející se průmyslové a komerční lokalitě Hranice IV - Drahotuše. Objekt je vhodný pro výrobu, skladování, obchodní činnost i lehký provoz a díky rozsáhlé modernizaci poskytuje kvalitní a reprezentativní zázemí pro podnikání.

Termín dostupnosti

Hala bude k dispozici od 1. 9. 2026. Dodávky energií budou převedeny přímo na nájemce.

Dispozice a rozměry

Celková užitná plocha objektu činí 231,2 m<sup>2</sup>. Vnitřní rozměry haly jsou 22 × 7,5 m, světlá výška prostoru dosahuje 3,6 m.

Výrobní a skladová část

Hlavní provozní část o výměře 165 m<sup>2</sup> je vhodná pro výrobu, skladování, servisní činnost nebo logistické využití.

Administrativní a sociální zázemí

Administrativní a sociální část o celkové ploše 66,2 m<sup>2</sup> zahrnuje kancelář vhodnou také jako vzorkovna, prodejna nebo výdejní místo. Součástí zázemí je kuchyňský kout, technická místnost, toalety a oddělené šatny pro muže a ženy.

Venkovní plochy

K objektu je možné využít i venkovní skladovací a manipulační plochy o výměře až 1 200 m<sup>2</sup>.

Technické řešení a vybavení

Konstrukce a rekonstrukce

Budova je zděná z pálených cihel, kompletně zateplená a vybavená plastovými okny s izolačními dvojskly. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, podlahy, omítky, výmalbu, osvětlení i kompletní sociální zázemí. Nemovitost splňuje aktuální požární i hygienické normy.

## Přístup a logistika

Pohodlný přístup a manipulaci zajišťují nová tepelně izolační sekční vrata s dálkovým ovládním.

## Inženýrské sítě a vytápění

Objekt je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zabezpečuje nový plynový kotel umístěný v technické místnosti.

## Strategická lokalita

Areál se nachází v moderně se rozvíjející komerční zóně Hranice IV - Drahotuše na ulici Rybářská. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a do budoucna je zde plánována další výstavba komerčních hal a rozšíření celého areálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Klvač**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420733399877

**E-mail:** [ondrej.klvac@smsreality.cz](mailto:ondrej.klvac@smsreality.cz)