

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Brno, ul. U pošty

U pošty, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**7 772 250 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném panelovém domě.

Nemovitost je převážně v původním, avšak velmi zchovalém stavu. V průběhu let zde proběhla částečná rekonstrukce, jejíž součástí bylo vybudování nového zděného jádra, tedy modernizace koupelny a toalety.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní každodenní fungování. Velkým benefitem je prostorný zasklený balkón, který poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do zeleně. Komfort bydlení dále zvyšují dvě klimatizační jednotky, které oceníte především v letních měsících a o Vaší bezpečnost se starají vstupní bezpečnostní dveře s kamerou.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra Brna a množstvím zeleně a dětských hřišť v okolí. Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem v atraktivní části Brna, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ríha Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)