

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup> Jurkovičova, Praha Háje

**Prodáno**

Jurkovičova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné moderní bydlení v klidné a příjemné části Prahy?

Nabízím Vám k pronájmu skvěle řešený byt 2+kk s balkonem, který se nachází na adrese Jurkovičova 970/8, Háje, 14900 Praha.

Plocha bytu je 59,66 m<sup>2</sup>, balkon má rozlohu 9,2 m<sup>2</sup> a k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,2 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí budovy s výtahem a je okamžitě volný k nastěhování.

Při vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešená předsíň, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domova. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, odkud se velkým oknem vstupuje na prostorný balkon s výhledem. Levou část bytu tvoří klidová zóna s ložnicí, jejíž největší předností je přilehlá samostatná šatna nabízející velkorysé úložné prostory. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou a oddělená toaleta přístupná z chodby, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro obyvatele i hosty. V interiéru bytu je částečně zařízen, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, zbylé místnosti pak nábytkem (viz. fotografie).

Měsíční nájemné činí: 24 500 Kč

Měsíční zálohy za služby a 1 osobu: 1 600 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemníka: cca 1 150 Kč/měs.

Jistota (vratná kauce): 49 000 Kč

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 11, kde je vynikající dostupnost veřejné dopravy (metro C Háje, autobusová zastávka: Metodějova, Háje) a veškerá občanská vybavenost. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci v blízkých parcích a Milíčovském lese.

Pronájem tohoto bytu představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s rychlým přístupem do centra města. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Informace o PENB bude dodána a aktualizována.

Prohlídky jsou možné od 1. 6. 2026, byt je připravený k nastěhování ihned.

Neváhejte se mi ozvat pro více informací nebo sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)