



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-05-19

Prodej rodinného domu 270 m², pozemek 873 m² - Jilemnice

8 990 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Jilemnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha zahrady:	873 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části města Jilemnice. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o celkové užitné ploše 270 m² postavený v roce 2010, u kterého byla postupně zahájena dostavba podkroví.

V přízemí se nachází zádveří a prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do jednotlivých místností. Přízemí domu nabízí tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož útulnou atmosféru dotváří krbová kamna zároveň zajišťující vytápění domu. Součástí přízemí je také samostatné WC a prostorná koupelna rozdělená do dvou částí, přičemž jednu z nich lze využít například jako technickou místnost či prádelnu.

Podkroví je ve fázi započaté dostavby, což představuje velkou výhodu celé nemovitosti. Nový majitel si může prostor dokončit a upravit přesně podle vlastních představ, potřeb a životního stylu.

Na zahradě je dostatek prostoru pro okrasnou i užitkovou část, stejně jako pro vybudování pergoly, venkovního posezení, garáže nebo dalších doplňkových staveb. Díky rohovému pozemku nabízí nemovitost minimum přímých sousedů a velká část zahrady poskytuje příjemné soukromí.

Jilemnice je malebné podhorské město na úpatí Krkonoš, které spojuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do přírody. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě i rychlý přístup do krkonošských středisek, což z této lokality dělá ideální místo pro aktivní život během celého roku. Samozřejmostí jsou školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i kulturní vyžití.



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail: bradova.idreality@gmail.com