

**Komerční prostor 106,8 m² s variabilní dispozicí
- Praha 10, Vinohradská**

Vinohradská, Praha 10, Praha

6 960 000 Kč

za nemovitost

Více informací u makléře

Plocha kanceláří:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční jednotku o celkové ploše 106,8 m² umístěnou ve 2. nadzemním podlaží administrativně-rezidenční budovy na frekventované ulici Vinohradská. Prostor je vhodný jak pro kanceláře, studio se službami či sídlo firmy. Jednotka je v osobním vlastnictví.

Hlavní přednosti:

- Variabilní dispozice - konstrukce budovy umožňuje flexibilní úpravu vnitřního uspořádání podle potřeb vašeho podnikání.
- Prostory s dostatkem světla - okna jsou orientována do tří světových stran, mimo jiné směrem do frekventované pěší zóny před budovou. Místnosti jsou světlé a výborně prosluněné.
- Připraveno k okamžitému využití - jednotka je prázdná, nově vymalovaná a připravená pro rychlé zahájení provozu. Rovnou podnikajte bez dalších úprav a rekonstrukcí.
- Silná obchodní lokalita - v okolí se nachází řada firem, kanceláří i služeb, což znamená vysokou koncentraci lidí a tedy potenciálních klientů.

Komerční jednotka:

Současné uspořádání jednotky tvoří několik kancelářských místností oddělených sádkartonovými příčkami a zázemí s kuchyňkou. Díky konstrukčnímu řešení budovy lze dispozici snadno upravit nebo otevřít do většího open-space prostoru.

To umožňuje přizpůsobit jednotku široké škále podnikatelských aktivit. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny pomocí radiátorů. WC se nachází na společné chodbě a je ve správě SVJ.

Budova:

V nižších patrech budovy se nacházejí komerční prostory, ve vyšších patrech bytové jednotky, což přináší přirozený pohyb lidí během celého dne. Budova je v místě jednotky řešena sloupovou konstrukcí. Fasádu tvoří lehký obvodový plášť s velkými prosklenými plochami, které zajišťují dostatek denního světla v celém komerčním prostoru a možnost umístění viditelné reklamy.

Lokalita:

Budova se nachází na frekventované ulici Vinohradská a je zároveň propojena s administrativní budovou Vinice Business Centre. V bezprostředním okolí sídlí řada firem a institucí, mimo jiné také sídlo televize Prima. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Strašnická a Želivského. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail: jaroslav.dvorak@re-max.cz