



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 524

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, 50 m<sup>2</sup>, Praha-Michle

**7 899 000 Kč**  
za nemovitost

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, pár minut chůze od stanice metra C - Pankrác. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> v 1.PP. Dispozice bytu: předsiň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaná do klidné plně zeleně ulici. Dům má společné prostory a vnitřní dvůr po rekonstrukci, který je k dispozici pro obyvatele domu. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Pankrác, která zajišťuje rychlé spojení do centra města během několika minut, též autem.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
  - novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
  - kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
  - nový bojler na ohřev vody - model Protherm Ray
  - nové vinylové podlahy - vyznačuje se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou
- Lokalita Hanusova ulice v Praze 4 patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra města a zároveň dostatkem zeleně.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb, včetně obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - nedaleko se nachází Park Jezerka a další parky vhodné pro sport i relaxaci.

Tato část Prahy kombinuje městský komfort, administrativní centrum a zároveň příjemné rezidenční zázemí, což z ní činí ideální místo pro vlastní bydlení i investici.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, domluvíme se na termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)