

## Pronájem bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou, ul. Sadová

Sadová, 46601, Jablonec nad Nisou

**13 700 Kč**

za měsíc

+záloha na služby a energie 5.360,- + vratná kauce 25.000,-+ RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v žádané lokalitě s perfektní dostupností do centra města a v těsné blízkosti parku. Byt situovaný v 8.NP s krásným výhledem. Prošel kompletní obnovou, stejně jako samotný panelový dům. Ten je nově zateplen, má novou fasádu, moderní výtah a kompletně vyměněné rozvody, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Interiér bytu vás uvítá velice prostornou předsíní, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné, neprůchozí pokoje. Ty jsou ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta s dalším umyvadlem je oddělená. K bytu náleží také sklepní kóje a nájemci mohou plně využívat společnou kočárkárnu a kolárnu v domě. Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavelková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)