

## Pronájem, byt 2+kk, České Budějovice - Rožnov

Slunečná, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM, BYT 2+kk, České Budějovice - Rožnov

REALDOMUS zprostředkuje pronájem slunného, částečně zrekonstruovaného bytu 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaného ve 4. patře bytového domu v klidné části Českých Budějovic - Rožnov. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné a pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského koutu s přístupem na balkon, ložnice, koupelny s toaletou a vstupní chodby. Do ložnice se vstupuje přes obývací pokoj, což přirozeně propojuje denní a klidovou část bytu.

#### CO VÁS UVNITŘ BYTU ČEKÁ?

- Obývací pokoj - bez zařízení, bude kompletně vyklizen
- Kuchyň s přístupem na balkon - nová kuchyňská linka, sporák s elektrickou troubou a indukční deskou
- Ložnice s velkou vestavěnou skříní - k dispozici postel, noční stolky a komoda (ostatní vybavení bude vyklizen)
- Koupelna - vana, toaleta, umyvadlo
- Chodba - lednice, jinak bude prostor vyklizen

#### VÝHODY BYTU:

- Klidné a tiché prostředí
- Balkon a sklep k dispozici
- Výborná dostupnost do centra města
- Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- K nastěhování od 1. 7. 2026

#### PODMÍNKY NÁJMU:

- Měsíční nájemné: 14.000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč
- Vratná kauce: 28.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH

#### LOKALITA:

V pěší dostupnosti naleznete:

- obchod 24/7
- kino, restaurace a kavárny
- lékaře, lékárny i další služby

Lokalita Rožnov nabízí kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. MHD, školy, školky i další služby máte doslova na dosah ruky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:** [pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)