

**Chata 4+kk 115 m²/ terasa, balkon, cihla/ dřevo,
vše na pozemku 437 m²**

37501, Albrechtice nad Vltavou

3 700 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Celková plocha:	115 m ²	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám třípodlažní, prostornou rekreační chatu přímo u vody s krásným výhledem, v rekreační velmi žádané lokalitě Újezd - Albrechtice nad Vltavou, přímo u v. n. Orlík.

Jedná se o prostornou, třípodlažní chatu o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 115 m² + balkony a terasy kolem chaty, vše na pozemku s celkovou výměrou 437 m² (částčně stavba na vlastním pozemku 289 m² a částčně stavba na pronajatém pozemku od Povodí Vltavy 29 m² a pozemek pro přístup k vodě 107 m² na pronajatém pozemku od Povodí Vltavy.

Nemovitost je velmi dobrém a udržovaném stavu.

Dispozičně nabízí využití v suterénu (chodba/ šatna - nyní dílna a vodárna, komora, prostorná koupelna s vanou. V prvním patře: prostorný, obývací pokoj s kuch. koutem (vč. krb. kamen) a vstupem na velkou terasu 19,5 m² okolo chaty, chodba, toaleta s WC kombi. V podkroví pak chodba, tři samostatné ložnice (ze dvou vstup na balkon cca 6,5 m²) s krásným výhledem na v. n. Orlík, dále vstup na půdní prostor (neobytný, úložný).

Vstup do chaty je po dřevěném schodišti. Podél chaty kolejnice a pojezd pro dopravník asi 10 m (snadné zasobování), nutno dodělat.

Stavba je postavena na zděném základu (suterén), 1. patro a podkroví - dřevostavba.

Celkově vše ve velmi dobrém stavu: hliníková plech. střešní krytina, zachovalá dřevná okna a dveře, pobytí interiéru částčně palubkami - výborný stav.

Sítě: vlastní elektrina 230/380 V, vlastní studna cca 15 m - zavedena do chaty, odpady svedeny do vyvážecí jímky 2-3 m³ u chaty.

Chata se prodává ve stavu dle foto, tedy částčně vybavená a zařízená.

Za pronájem části pozemku pod chatou a obslužný pozemek okolo s přístupem až vodě, celkem 136 m² se platí Povodí Vltavy roční nájemné ve výši jen okol cca 2tis Kč.

Parkovat lze, více info u RK.

V místě je krásná okolní příroda, přímo u řeky, ideální pro rekreaci, koupání, vodáctví, rybaření atd.

V chatě se nechá celoročně pohodlně bydlet.

Ideálně udělat drobné opravy (terasy, balkon, zábradlí, nová koupelna).

Vytápění krb. kamny a el. přímotopy.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hyp. úvěrem.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz