

## Pozemek určený pro bydlení v podhůří Krkonoš

Chotěvice

**1 014 750 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 353 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 353 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Chotěvice. Obec nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Hostinné je vzdálené přibližně 5 km, cca 7 minut jízdy autem. Do Trutnova i Dvora Králové nad Labem se dostanete autem za 18 minut. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu.

Pozemek má svažité charakter, díky kterému nabízí příjemné výhledy do okolí. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci. Dle platného územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. V lokalitě jsou stanoveny základní architektonické požadavky - sedlová střecha, 2NP (ideálně 1NP + obytné podkroví), zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku a další.

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektrina (na pozemku), voda (na pozemku), kanalizace (v přílehlé příjezdové komunikaci), plyn (není).

Chotěvice jsou menší, klidná obec v podhůří Krkonoš s dobrou dostupností do Trutnova i Dvora Králové. V okolí se nachází lesy, louky a krásná příroda, což z lokality činí ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreační zázemí. V obci je základní občanská vybavenost, včetně obchodu, školky i školy, restaurace. Nachází se zde autobusové i vlakové spojení.



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:** [veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)