

## Pronájem světlého bytu s výhledem 1+kk cca 37m<sup>2</sup> + velký sklep, Praha - Řepy

Španielova, 16300, Praha 17, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

17000, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nově zrekonstruovaný, moderní a světlý byt 1+kk o výměře cca 37 m<sup>2</sup> s velkorysým výhledem, situovaný v 5. patře novostavby, v klidné lokalitě s dobrou dostupností centra.

Byt se nabízí nezařízený. Je zde vstupní chodba s vestavěnou skříní. Dále kuchyň, která je vybavena novou kuchyňskou linkou s varnou indukční deskou a elektrickou troubou. K dispozici je možné doplnit zánovní pohovku.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku. Následně, se přes posuvné dveře dostanete do malé, samostatné ložnici.

Kuchyň má na jedné straně kuchyňskou část a na druhé obývací část.

V bytě je plovoucí podlaha a dlažba, plastová okna a žaluzie.

Celý dům je po rekonstrukci a zateplen, v úsporné energetické třídě B. Vytápění zajišťuje dálkově ústřední topení.

Veškeré zařízení je úplně nové.

K bytu náleží i velký, zděný sklep.

Dům se nachází v těsné blízkosti parků a lesa, Zastávka tramvaje je vzdálena cca 400 m.

Měsíční poplatky (záloha na vodu a odpad, topení) činí orientačně 3000 Kč / měsíc pro 1 osobu. Kauce ve výši 17 000 Kč. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe. K dispozici od 20.5.2025. Byt je určen pro jednu maximálně pro dvě dospělé osoby.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Šimon**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 777 698 276

**E-mail:** [simon@quantumreality.cz](mailto:simon@quantumreality.cz)