



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00272

Výjimečná rekreační chata v blízkosti Brněnské přehrady - soukromí, klid a příroda na dosah města

3 490 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva

63500, Brno-Bystrc, Brno

Celková plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	391 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Retenční nádrž na dešťovou vodu	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde zpomalí čas, rána začínají zpěvem ptáků a večery končí při sklence vína na terase obklopené lesem? Právě pro vás nabízíme jedinečnou rekreační chatu v malebné a velmi klidné chatové osadě nedaleko Brněnské přehrady.

Tato nemovitost nabízí dokonalé spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 15 minut jízdy autem. V okolí se nachází pouze několik chat, z nichž jen dvě jsou trvale obývané, což zajišťuje absolutní klid a nerušenou atmosféru.

Lokalita, která má atmosféru

Chata se nachází v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v okolí Brna:

- Brněnská přehrada jen pár minut od pozemku
- ZOO Brno cca 10 minut autem
- rozhledna Holedná a rozsáhlé lesy ideální pro turistiku, běh i cyklistiku
- nádherná příroda a přitom rychlá dostupnost do města

Místo působí mimořádně harmonicky a nabízí dokonalý únik od každodenního ruchu.

Chata s útulnou atmosférou

Nemovitost byla využívána především k relaxaci a odpočinku. Díky orientaci pozemku zde po celý den proudí sluneční světlo a okolní vzrostlá zeleň vytváří příjemné soukromí.

Dispozice:

- útulná společenská místnost s příjemnou atmosférou
- kuchyň s tradičními kamny na dřevo
- samostatný pokoj určený ke spaní

- praktická špajz / komora
- samostatné WC
- koupelna s umyvadlem a možností vybudování moderního sprchového koutu

Dominantou celé nemovitosti je zastřešená terasa, kde můžete trávit dlouhé letní večery s výhledem do zeleně a zvuky okolní přírody.

Technické informace

- elektřina 220/380 V
- vytápění krbovými kamny a kamny na dřevo
- dešťová voda svedena do skruží pro zalévání a splachování WC
- voda rozvedena do chaty pomocí čerpadla
- možnost vybudování vlastního vrtu
- částečné podsklepení

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu na pozemku ve výši 343m²(celková výměra oploceného pozemku ve výši 391m²).

Chata o výměře 48m², vedena v katastru jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním

Pozemek a zázemí

- oplocený pozemek zajišťující soukromí
- vzrostlé stromy a přírodní zeleň
- dřevník
- zahradní kůlna na nářadí
- prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení

Proč právě tato nemovitost?

- Výjimečně klidná lokalita v blízkosti Brna
- Absolutní soukromí a minimum okolních staveb
- Celodenně slunný pozemek
- Ideální místo pro víkendovou rekreaci i delší pobyty
- Možnost modernizace dle vlastních představ
- Atmosféra, kterou si zamilujete při první návštěvě

Pokud hledáte místo, kde budete opravdu odpočívat, tato chata vás okouzlí svou energií i polohou. Rádi vám ji osobně představíme při prohlídce.



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz