

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986567

Prodej 3+kk, 72 m², Praha Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Praha

12 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový mezonetový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě pražských Vršovíc. Byt vznikl v rámci nástavby bytového domu realizované v roce 2015, přičemž kolaudace proběhla v roce 2016. Díky tomu nabízí modernější standard bydlení v kombinaci s atmosférou oblíbené vinohradsko vršovické zástavby.

Dominantou interiéru je elegantní schodiště propojující 3. a 4. nadzemní podlaží, které dodává bytu jedinečný charakter. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, zajišťující vyšší komfort pro rodinu i návštěvy.

Byt se nachází v domě s výtahem a nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází přímo u domu. Velkým benefitem lokality je také blízkost oblíbených Havlíčkových sadů (Grébovky), které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek v zeleni.

V okolí naleznete vlakové nádraží Praha Vršovice, sportovní areál Eden i obchodní centrum Eden, stejně jako kompletní občanskou vybavenost, restaurace a kavárny.

Tato nemovitost představuje ideální spojení městského života, praktické dispozice a osobité atmosféry mezonetového bydlení.

Rád se s Vámi uvidím osobně na obhlídce této exkluzivní nemovitosti.



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail: lubomir.pelech@century21.cz