

## Celoroční, zděná chata se zahradou, Lštění u Čerčan

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, 25722, Lštění

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pečlivě udržovanou zděnou chatu ve vyhledávané lokalitě Lštění u Čerčan, která je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení. Nemovitost se nachází na nádherně upraveném pozemku o celkové výměře 417 m and sup2; a poskytuje dostatek soukromí, pohodlí i praktického zázemí pro rodinné využití. Velkým bonusem je také krásná okolní příroda a blízkost řeky Sázavy, která nabízí široké možnosti pro relaxaci, procházky, cyklistiku i vodní sporty.

Chata disponuje celkovou plochou 120 m and sup2; ( užitnou plochou 88 m and sup2;) a je řešena ve třech úrovních. V přízemí se nachází garáž a technická místnost. V prvním patře je prostorný, světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, dále kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a schodiště do druhého patra. Zde jsou umístěny tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

V celé chatě jsou nová plastová okna. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna navozující příjemnou atmosféru a v ložnicích pak přímotopy pro komfort i během zimních měsíců. Na zahradě je k dispozici bazén s filtrací, pergola pro posezení a krásně udržovaná zahrada ideální k relaxaci i rodinným setkáním.

Nemovitost nabízí také velmi praktické zázemí v podobě vrtané i kopané vlastní studny. Před chatou je na přístupové komunikaci dostatek prostoru pro pohodlné parkování více vozidel.

Další výhodou je výborná dostupnost. Vlaková stanice je vzdálena pouhou jednu minutu chůze od nemovitosti a nabízí pohodlné spojení směrem na Prahu, Sázavu i Čerčany. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Čerčanech, vzdálených přibližně 2 km.

Nemovitost je možné využívat jak k rekreačním účelům jako chatu, tak i k trvalému bydlení jako plnohodnotný dům, což z ní činí velmi univerzální a atraktivní nabídku. Celkově se jedná o výjimečné a mimořádně klidné, krásné místo, ideální pro odpočinek i každodenní život v přírodě. Milovníkům přírody prohlídku doporučuji.



Vyřizuje

**Císařová Jana**

**Tel.:** +420 608443850

**GSM:** +420 608443850

**E-mail:** [jana.cisarovareality@gmail.com](mailto:jana.cisarovareality@gmail.com)