

Pozemek 34 391 m², Litvínov

Lounická, 43542, Litvínov

39 999 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:**34 391 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o velkorysé celkové výměře 34 391 m and sup2;, který se nachází v Litvínově a v současné době slouží jako profesionálně udržovaná cvičná louka. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, sportovní nadšence nebo podnikatele, kteří hledají místo s okamžitým využitím a schváleným potenciálem pro další rozvoj. Pozemek vyniká perfektním travnatým povrchem a promyšlenou infrastrukturou, která budoucímu majiteli výrazně usnadní realizaci jakýchkoliv záměrů.

Obrovským benefitem této nemovitosti je plánovaná výstavba, která kombinuje zázemí pro podnikání s komfortním bydlením. Na pozemku je navržena bytová jednotka, která může sloužit jako zázemí. Na tuto obytnou část navazuje projekt velkorysé sportovní stavby o výměře 200 m and sup2;, která nabízí všestranné využití od klubovny, recepce a šaten až po indoor trenažéry či fitness zónu.

Z technického hlediska je pozemek kompletně soběstačný a připravený na provoz obou plánovaných objektů. Je napojen na obecní vodovodní řád, přičemž obrovskou ekonomickou výhodou představují dvě vlastní studny, které jsou ideální pro nízkonákladovou závlahu rozsáhlých travnatých ploch. Odpady jsou vyřešeny instalovaným septikem. Bezproblémové zajištění dostatečného příkonu elektřiny a flexibilní rozdělení odběrných míst garantují tři samostatné elektroměrové pilíře, takzvaní antoničci, které se již na pozemku nacházejí. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** tovor12@gmail.com