

## Rodinný dům 4kk, Horní Jiřetín

Pod Lesem, 43543, Horní Jiřetín

**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90.9 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a žádané lokalitě Horní Jiřetín. Tento dům byl postaven s důrazem na maximální komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady, takže je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a stavebních úprav.

Srdcem celého domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují tři samostatné neprůchozí pokoje. Pohodlí celé rodiny zajišťují dvě toalety. Velkým benefitem z hlediska úložných prostor je průchozí půda, do které vede bezpečný protipožární výlez.

Výraznou úsporu provozních nákladů a maximální pohodlí zaručuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním od špičkového výrobce IVT. Soukromí pak zajišťují předokenní rolety. Kolem domu se rozprostírá již upravený a kompletně zatravněný pozemek. Zahrada nabízí zabudovanou nádrž na dešťovou vodu. Celé zázemí bude kompletně oplocené a pohodlný vjezd zajistí elektrická pojezdová brána. Najdete zde plnou občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, pošty, lékaře, obchodů i moderních dětských hřišť. Obrovskou výhodou je poloha na úpatí Krušných hor, která nabízí čistý vzduch a nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty. Horní Jiřetín v sobě dokonale spojuje klidný venkovský ráz s výbornou dopravní dostupností do sousedního Litvínova či Mostu se autem i MHD dostanete během několika minut. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík**

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail: [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)