Pronájem - Byty číslo zakázky: **1225**

Moderní byt 2+kk s balkonem v širším centru, 39 m2

14 900 Kč
za měsíc

Plovární, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	45 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m^2
Sklep:	1 m^2	**Telekomunikace:**	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (39 m2) s balkonem (5 m2) v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Plovární. Díky své poloze v docházkové vzdálenosti od centra města a zároveň v blízkosti řeky Radbuzy představuje bydlení ideální spojení pohodlné městské dostupnosti a možnosti odpočinku v blízké přírodě. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Neschází také úsporné LED osvětlení.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile, Softech a dalších. Datové i televizní zásuvky jsou umístěny jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (1 m2). K dispozici je také společná kolárna.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Lidl je vzdálen pouhé 2 minuty chůze. V dosahu je také výborné spojení MHD (trolejbusové linky č. 10, 13, 14). Lokalita je oblíbená i díky rekreačním možnostem. V blízkosti vedou turistické a cykloturistické trasy podél řeky Radbuzy. Za kulturním vyžitím lze vyrazit například do centra DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru města.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné 14.900 Kč/měsíc

• Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.400 Kč/1 osoba/měsíc
2.800 Kč/2 osoby/měsíc

• Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)

• Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč

• Parkovací stání 1.300 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou

• Provize RK 18.100 Kč za byt a 1.600 Kč za venkovní parkovací stání

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Vyřizuje
Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442
GSM: +420736402442
E-mail: hoblikova@idea-reality.cz