

Prostorný byt 3+kk, v centru města (ulice Pekařská)

Pekařská, Brno-střed, Brno

22 000 Kč
za měsíc

Nájem 22.000,, Vratní
kauce 44.000,, Provize
realitní kanceláři: 26.620,

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a dispozičně skvěle řešený byt v samém srdci města, na vyhledávané adrese Pekařská. Byt je ideální pro rodinu nebo spolubydlení (kapacitně optimální pro 4 osoby) a je připraven k nastěhování od 01. 07. 2026.

Vybavení a dispozice bytu

Kuchyň: Součástí kuchyňské linky je i myčka nádobí. (Pozn.: Byt se pronajímá bez pračky, příprava na ni je však k dispozici).

Internet: V domě je zavedeno optické vlákno, což zajišťuje superrychlé a stabilní připojení. Internet není v ceně nájmu, nový nájemník si smlouvu s poskytovatelem hradí a sjednává sám.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 950 Kč (vypočteno podle evidenčního listu pro 4 osoby).

Energie: Elektrína a plyn se přepisují přímo na nového nájemníka. Doporučené nastavení záloh u dodavatelů je cca 1 500 Kč za elektrínu a 500 Kč za plyn.

Vratná kauce: 44 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmu).

Koho hledáme?

Hledáme spolehlivé a solventní nájemníky na dlouhodobý pronájem. Byt je nekuřácký.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv nebo na telefonním čísle 731 661 331



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail: michal.norwa@century21.cz