

## Lukrativní pozemek v žádané chatové oblasti

## Rezervace

Hýskov

<b>Celková plocha:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chatová oblast Hýskov u Berouna je klidná rekreační lokalita v krásném údolí řeky Berounky, obklopená lesy a přírodou Křivoklátska. Díky dobré dostupnosti z Prahy i Berouna je oblíbeným místem pro víkendový odpočinek, turistiku a vodní sporty.

Nabízíme k prodeji víceúrovňový pozemek o výměře 735 m<sup>2</sup> v chatové oblasti Hýskov. Na pozemku se nachází původní chata, která je vzhledem ke svému technickému stavu určena spíše k demolici. Užitná plocha chaty je cca 50 m<sup>2</sup>. Nabídka je tak ideální především pro zájemce, kteří hledají pozemek určený na výstavbu rekreačního objektu v klidné lokalitě a chtějí si vytvořit vlastní zázemí podle svých představ. Chata je kompletně vyklizená a připravená na nového majitele. Pozemek je terasovitý a obklopený množstvím stromů a keřů, což mu dodává příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Zeleň je v současnosti neudržovaná, ale nabízí velký potenciál pro vytvoření krásné přírodní zahrady nebo rekreačního místa.

Na pozemku je potřeba zřídit novou studnu a obnovit připojení elektřiny.

Lokalita je velmi atraktivní - jen pár minut od Berouna a řeky Berounky, kam se autem dostanete přibližně za 7 minut. Okolní lesy jsou součástí blízké chráněné krajinné oblasti CHKO Křivoklátsko, která patří mezi nejzachovalejší přírodní oblasti v Česku. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy směrem na Křivoklát nebo do města Beroun. Oblast je známá také dobrými podmínkami pro houbaření díky rozsáhlým smíšeným lesům. Chatová oblast leží nedaleko řeky Berounka, která je velmi oblíbená mezi vodáky a rybáři. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte pozemek v klidné chatové oblasti s velkým množstvím zeleně a potenciálem pro vlastní realizaci, ráda vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:** [chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)