

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, komorou a 2 sklepními kójemi, 83 m<sup>2</sup>, P9 Prosek, ulice Kytlická

Kytlická, Praha 9, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné poplatky:  
6.600, Kč měsíčně (bez elektřiny a internetu).

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup>, umístěného v 4. nadzemním podlaží na Praze 9 Proseku, v ulici Kytlická. K bytu náleží zasklená lodžie (7 m<sup>2</sup>), komora na chodbě a dvě sklepní kóje. Veřejné parkování před domem.

Zastávka autobusu směr metro C - Prosek je vzdálena pouhých 300 m od domu, v centru Prahy jste za 25 minut. Pokud se budete potřebovat přesunout na trasu metra B, dostanete se na ni za deset minut jízdy MHD (stanice Vysočanská).

Zúčtovatelné poplatky: 6.600, Kč měsíčně (bez elektřiny a internetu). Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

Na běžný nákup můžete zajít do supermarketu Lidl nebo nákupního centra Billa Prosek. Za většími nákupy, do kina nebo do bazénu to budete mít kousek do blízkých Letňan (Obchodní centrum Letňany, Cinema City, vodní svět Lagoon Letňany). V docházkové vzdálenosti se nachází několik základní a mateřských škol, dětských a sportovních hřišť, fitness centra, park Přátelství, lékař, lékárna a široká škála restaurací a kaváren.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba s šatními skříněmi a komodou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, koupelnovými skříňkami a pračkou, samostatná toaleta, obývací pokoj se sedačkou, konferenčním stolem a dvojlůžkem, kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem, digestoří, myčkou na nádobí, sušičkou prádla, a mikrovlnnou troubou, jídelní kout s jídelním stolem, třemi židlemi a policovým systémem, studentský pokoj s šatními skříněmi, ložnice s knihovnou.

Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)