

Prostorný, nově zrekonstruovaný byt 3+1 (106 m²) s balkónem v srdci Vinohrad

Korunní, Praha 2, Praha

45 000 Kč

za měsíc

Služby: 800 Kč / osoba / měsíc ; Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce; Vratná kauce: 1 měsíční nájem; Provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prestižní adrese, kde budete prvním obyvatelům po kompletní, zdařilé rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený, nezařizený byt o dispozici 3+1 a čisté podlahové ploše 106 m² s menším balkónem a dvěma koupelnami. Byt se nachází v 1. patře / 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené ulici Korunní na pražských Vinohradech.

Dispozice a vybavení bytu:

- **Kuchyň:** Samostatná kuchyň je kompletně vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - indukční deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a prostornou lednicí s mrazákem.
- **Obývací pokoj a ložnice:** Světlé pokoje s vysokými stropy a krásnými parketami dodávají bytu příjemnou atmosféru a nadčasový charakter. Velkou výhodou je, že ložnice jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje ničím nerušený odpočinek.
- **Koupelna a zázemí:** Komfortní hlavní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem, a navíc i dodatečným elektrickým podlahovým vytápěním pro maximální pohodlí. Pro větší komfort obyvatel i návštěv je v bytě k dispozici ještě druhá, samostatná toaleta s umyvadlem.
- **Úložné prostory:** Byt disponuje velkým množstvím praktického úložného prostoru.
- **Podlahy:** V obytných místnostech i kuchyni jsou zachované a repasované klasické parkety, které bytu dodávají neopakovatelný charakter. V koupelně je praktická dlažba a v částech bytu příjemný koberec.
- **Technické vybavení:** Vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem, který přináší vyšší komfort

užívání a zároveň úspornější provoz. V domě je rovněž možné využít optické připojení k internetu.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což Vám dává jedinečnou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bydlení na Vinohradech v ulici Korunní kombinuje pulzující městský život s klidem a zelení. Jen pár kroků od domu najdete vyhlášené vinohradské kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Procházky a relaxaci nabízí blízké sady Svatopluka Čecha nebo Riegrovy sady.

Perfektní dopravní dostupnost - tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra A Jiřího z Poděbrad nebo Flora je vzdálená pouhých několik minut chůze.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 45 000 Kč / měsíc
- Služby: 800 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Tento byt představuje výjimečnou příležitost dlouhodobého pronájmu na jedné z nejžádanějších adres v Praze. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Martina Popenková - 605 536 942

Byt je k dispozici IHNED.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz