

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Kozlany

68341, Kozlany

**10 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1611 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3560 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1949 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.

Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět.

Tady totiž nepořizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl.

Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.

Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šed' a minimalismus... právě naopak.

Teď se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.

Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.

Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.

V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.

Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské či studentské.

Ovšem dominantu celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosférou v zimě dotváří kamínka nejen na zahrátí.

V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.

Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.

Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.

Ovšem třešinkou na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě o trochu víc než na zahradu patří.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Bučovic (9 km) či Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.

Pokud Vás dům alespoň trošku zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)