Pronájem - Byty číslo zakázky: **N09240**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 60 m² v Plzni, Lobzy

16 900 Kč
za měsíc

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	65 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid. Světlo. Nový začátek.

Exkluzivně nabízíme krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkónem v klidné a velmi příjemné části plzeňských Lobz. Byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a skvělé dostupnosti do centra města.

Interiér bytu působí svěže, čistě a vzdušně. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, samostatnou toaletu, moderní koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň vybavenou myčkou nádobí a dvě obytné místnosti, které nabízí dostatek světla i soukromí.

Velkým benefitem je balkon orientovaný do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné večery mimo ruch města.

Topení je centrální, ohřev vody zajišťuje nová plynová karma, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu velmi příznivé.

Byt se nachází na konci ulice v klidné lokalitě s bezproblémovým parkováním. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, autem se navíc pohodlně napojíte na hlavní tahy i centrum Plzně.

Měsíční nájemné činí 16.900 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratná kauce činí 22.000 Kč. Provize za zprostředkování, právní servis a servisní služby (+DPH) je ve stejné výši.

Byt je k dispozici ihned. Profesionální správa zajištěna společností Bohemian Estates International.

Vyřizuje
Märzová Andrea
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 774 007 884
E-mail: andrea.marzova@bohemianestates.com