

**Byt 2+1, 52m<sup>2</sup>, ul. Zahradníková****Rezervace**

Zahradníková, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup> na ulici Zahradníková v oblíbené městské části Brno-Veveří.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem a v roce 2012 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Díky své velikosti a umístění je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2012 a v roce 2025 byla provedena nová střecha. Velkým benefitem je klidný vnitroblok se zahradou, kam mají přístup pouze rezidenti domu a okolních nemovitostí. Najdete zde zeleň, dětské pískoviště i houpačky, což v této lokalitě vytváří příjemné zázemí mimo ruch města.

Lokalita Veverí patří mezi vyhledávané části Brna. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, MHD v docházkové vzdálenosti a vše potřebné pro pohodlný městský život.

Uvedené výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto v souladu se zákonnou povinností uvádíme energetickou třídu G.

Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s klidným zázemím a výbornou dostupností, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Váš Realitní tandem Malej s Velkým, BIDLI.



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)