

## Prodej bytu 4+1 s balkonem, ulice Lidická třída, České Budějovice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Lidická tř., 37001, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v ulici Lidická tř. v Českých Budějovicích. Byt je v družstevním vlastnictví, ale je zde možnost převodu do osobního vlastnictví. Dům je revitalizovaný, má nový výtah a jeho energetická třída je skupina B - velmi úsporný. Bytová jednotka s balkonem se nachází ve druhém patře. Nemovitost je rozdělena na kuchyni, vstupní halu a čtyři samostatné pokoje. Jedná se o velmi slunný a příjemný byt, který je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytové jednotce náleží i velký sklep. Výhodou je parkování u domu. Dům je zateplený včetně střechy a má i novou fasádu.

Poloha této nemovitosti nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Neváhejte se na mě obrátit pro více informací.



Vyřizuje

**Eva Váchalová**

**Tel.:** +420 776465556

**GSM:** +420 776465556

**E-mail:** [eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)