

## Zahrada 391 m<sup>2</sup> Dobroměřice

Dobroměřice

**881 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	391 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou zahradu poz.č.17/3 a poz.č.711 o celkové výměře 391 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě „U rybníka“ v obci Dobroměřice. Pozemek obdélníkového tvaru představuje ideální místo pro odpočinek, rodinné víkendy, zahradničení i aktivní trávení volného času v blízkosti přírody a vody.

Zahrada působí velmi příjemným a upraveným dojmem. Najdete zde travnatou plochu s dostatkem prostoru pro umístění bazénu, trampolíny nebo dětského hřiště. Díky vzrostlé zeleni a okrasným květinám nabízí příjemné soukromí a atmosféru, která přímo vybízí k relaxaci. Součástí zahrady jsou také ovocné stromy – broskev, švestka a třešeň – které každoročně potěší vlastní úrodou.

Velkou výhodou je zastřešená dřevěná chatka s pergolou a posezením, kde lze pohodlně přenocovat a užívat si klidné letní večery s rodinou či přáteli. Prostor je ideální pro grilování, posezení u kávy nebo odpočinek po práci na zahradě. Zadní část pozemku nabízí dětské pískoviště, dřevěný přístřešek, uzamykatelnou plechovou buňku na nářadí a praktický zadní vstup přes branku.

Na pozemku je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem o odběru 3680 W a k dispozici je studna s užitkovou vodou. Součástí prodeje je rovněž zahradní nářadí a vybavení, takže nový majitel může zahradu okamžitě bez dalších investic plnohodnotně využívat.

Lokalita je atraktivní nejen svou dostupností, ale také možnostmi volnočasového vyžití. Nedaleko zahrady se nachází řeka Ohře, která nabízí příjemné procházky, relaxaci u vody i skvělé podmínky pro rybolov. Přibližně 50 metrů od pozemku je možnost rybaření na povolenku. V blízkosti se nachází restaurace, obchody i zastávky městské hromadné dopravy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a komfort.

Tato zahrada představuje ideální kombinaci klidného místa v přírodě, praktického zázemí a prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní oázu klidu, budete trávit letní večery pod pergolou, pěstovat vlastní ovoce nebo jen uniknete ruchu města, právě jste ji našli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)