

## Krásný byt se zahradou v Nižboru u Berounky

Berounská, 26705, Nižbor

**16 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM MODERNÍHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI, 58 m and sup2;, NIŽBOR UL. BEROUNSKÁ

Hledáte příjemné bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do Berouna i Prahy? Navíc jen pár kroků od řeky Berounky?

Nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m and sup2;, který prošel právě kompletní rekonstrukcí.

Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu v centru obce Nižbor. Také dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová střecha) a další úpravy jsou plánovány.

**KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU:**

- nové bytové jádro
- elektroinstalace
- stropní podhledy
- vinylové podlahy
- okna s kvalitními trojskly
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- úsporný plynový kotel Protherm

**DISPOZICE BYTU**

- prostorný a světlý obývací pokoj
- kuchyň s jídelním prostorem
- ložnice / dětský pokoj
- moderní koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsíň

#### KUCHYŇ JE VYBAVENA:

- indukční varnou deskou
- elektrickou troubou
- myčkou
- digestoří

Obývací pokoj nabízí díky velkým oknům dostatek denního světla po celý den. Ložnice orientovaná na sever poskytuje příjemné klima pro odpočinek a spánek.

#### DALŠÍ VÝHODY

- sklepní kóje 4 m and sup2;
- společný dvůr se zahradou
- další úložné prostory
- internetové připojení
- krásný výhled na Berounku a zámek Nižbor
- parkování přímo u domu

Velkým benefitem je také přímá blízkost řeky Berounky, ideální místo pro relaxaci, procházky, rybaření nebo cyklovýlety po stezce podél řeky.

#### SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- autobusová zastávka přímo před domem, vlakové nádraží v pěší vzdálenosti
- rychlý nájezd na D5 v Berouně
- Beroun autem do 10 minut
- Praha autem cca 30 minut

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení s možností dovybavení interiéru dle vlastních představ.

#### NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 32 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč

#### IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:** [david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)