

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Pod Cihelnou, 39001, Tábor

8 549 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem další výstavby v atraktivní lokalitě Tábor Horky (přikládáme 2x vizualizaci).

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům se zahradou v oblíbené a klidné části Tábor Horky, v ulici Pod Cihelnou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v dosahu centra města i přírody.

Dům ze 70. let min. století je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 860 m and sup2; s dispozicí 2+1, s užitnou plochou 159 m and sup2;.

Součástí domu je také samostatná garsonka v suterénu s vlastním vstupem, vhodná například pro vícegenerační bydlení, hosty či pronájem.

Dispozice 1. nadzemního podlaží tvoří vstupní zádveř, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a praktická spíž. Benefitem je půdní prostor nad obytnou částí, který nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti.

Dle platného územního plánu je možné dům dále rozšířit o další obytné patro, nebo na pozemku realizovat výstavbu dalšího rodinného domu, či dvojdomu, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i investici.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku se dále nachází garáž, pergola, dřevník a skleník. Příjemnou atmosféru zahrady dotváří vzrostlé stromy a zeleň poskytující dostatek soukromí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro pohodlné rodinné bydlení.

Energetická náročnost budovy je prozatím vedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dosud předložen. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Fuciková Jitka

Tel.: +420 731184517

GSM: +420 731184517

E-mail: jitka@uspesnereality.cz